Ente Parco Regionale del Conero

PROVVEDIMENTO
del COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ai sensi della delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 30.10.2017

N. 114
Data 15/11/2018

OGGETTO: Comune di Camerano - piano di recupero per cambio di destinazione d'uso da manufatto agricolo in residenziale ditta Airola Andrea– Emissione parere espresso ai sensi dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco con carattere urbanistico.

L'anno 2018, il giorno quindici del mese di Novembre, nel proprio ufficio,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che con delibera di Giunta Regionale n.96 del 29.01.2018 è stato nominato in qualità di Commissario straordinario per l'amministrazione dell'Ente Parco Regionale del Conero l'Arch. Maurizio Piazzini;
con Legge Regionale n. 02/18 del 09/02/2018 è stato confermato, in qualità di Commissario Straordinario per l'amministrazione dell'Ente Parco Regionale del Conero, l'Arch. Maurizio Piazzini.

Che il Commissario straordinario per l'amministrazione dell'Ente stesso assume le funzioni spettanti al Consiglio Direttivo;

Visto il documento istruttorio che viene condiviso riportato in calce al presente provvedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato

D I S P O N E

1. di condividere e far proprio il documento istruttorio;
2. di formulare parere favorevole ai sensi dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco
3. di inviare la presente delibera alla Provincia di Ancona ed al Comune di Camerano come parere in sede di conferenza di servizi.
4. Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Arch. Maurizio Piazzini

****

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con provvedimento del Commissario n. 38 del 17/04/2018 è era stato ritenuto per quanto di competenza come SCA non necessario l'assoggettamento a VAS del PRU indicato in oggetto.

Con nota del 28/08/2018 acquisita a ns. prot. n. 3142 il 28/08/2018, è stato presentato il Piano di Recupero indicato in oggetto per il parere urbanistico in merito allo stesso;

Vista l'istruttoria dell'Uff. Tecnico in cui emerge che le condizioni già indicate nel progetto predisposto per la VAS non sono mutate e cioè: Il piano di recupero è di iniziativa privata ed è previsto dal PRG del Comune di Camerano secondo quanto stabilito da Variante parziale urbanistica adeguata al PdP.

L'area di interesse è costituita da un ex complesso colonico, sito a circa 3 km a nord del centro di Camerano, sito in zona agricola " in Via Fornaci, in posizione di debole acclività, alle origini di un crinale poco marcato, in prossimità del Torrente Boranico, in sinistra idrografica; ad altitudine di circa 40 m sul livello del mare".

Il PRU prevede il cambio della destinazione d'uso de manufatto inserito all'interno di un ex complesso rustico costituito da tre manufatti (abitazione principali e due manufatti accessori), nonché dalle relative aree di pertinenza esterna recintate. Vi sono già in essere gli impianti compreso quello fognario a cui il nuovo impianto sarà allacciato, l'edificio è interno alla corte esclusiva dell'immobile principale e non è necessaria la realizzazione di strade di collegamento; lo stato di conservazione dell'immobile è buona; non sono previsti interventi esterni e alla tipologia dell'immobile.

La SUL modesta dell'edificio in questione è circa 109,85 mq (vol circa 317,91 mc). Il PRU è necessario per NTA del PRG per avere un controllo generale sui cambi di destinazione d'uso che possono essere attuati all'interno del territorio del Parco (sicuramente la preoccupazione ambientale paesaggistica ed antropica di tali tipi di cambi di destinazione d'uso è per altri tipi di edifici).

Ciò premesso, il progetto è stato portato in commissione tecnica il progetto che come indicato nel verbale del 09/10/2018 ha espresso il seguente parere: *parere favorevole.*

Si ritiene proporre al commissario di condividere e fare proprio il sopra riportato parere inviandolo al Comune di Camerano ed alla Provincia di Ancona.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

°°°

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento:

☐ è stato pubblicato, mediante pubblicazione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 23/11/2018

- è divenuto esecutivo:

☐ perché dichiarato immediatamente eseguibile

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini